



Politica de investiții

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Politica de investiții a AEÎ „PRIMCREDIT ” este elaborată de către consiliul asociației, în conformitate cu actele normative ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare (în continuare CNPF) și limitele stabilite în alte acte legislative și normative, practici și proceduri pentru aprobarea deciziilor, prevederi referitoare la tipul investițiilor, monitorizare și evaluare, diversificare, coordonate cu politica de gestiune a activelor și datorilor. Consiliul asociației va revizui politica de investiții cel puțin o dată pe an.

1.2. Politica dată stabilește modul privind efectuarea de către Asociație a investițiilor în capital și/sau în alte valori mobiliare corporative, investițiile în capitalul și/sau în alte valori mobiliare ale unei societăți comerciale și investițiile în active materiale pe termen lung.

1.3. Investiție înseamnă orice procurare, alocare de mijloace bănești, achiziție a mijloacelor fixe și a terenurilor (inclusiv preluările în baza deciziilor instanțelor de judecată sau în corespundere cu contractele de gaj) de către Asociație în proprietatea sa, precum și acceptare de mijloace donate.

2. LIMITAREA INVESTIȚIILOR

2.1. Valoarea totală a investițiilor în capital și/sau în alte valori mobiliare corporative nu va depăși 100% din rezerva instituțională a asociației.

2.2. Investițiile în capitalul și/sau în alte valori mobiliare ale unei societăți comerciale nu vor depăși 25% din valoarea totală a investițiilor. Efectuarea unor asemenea investiții, inclusiv majorarea volumului existent, va fi efectuată cu acordul prealabil în scris al CNPF.

2.3. Investițiile în active materiale pe termen lung nu vor depăși 100% din rezerva instituțională a asociației. Pentru calculul acestui raport, activele materiale pe termen lung se vor lua la valoarea de bilanț la data gestionară respectivă. În calculul raportului menționat nu se includ activele materiale pe termen lung donate asociației sau procurate de asociație din mijloace bănești donate în acest scop, documentate în conformitate cu legislația.

2.4. Asociația nu are dreptul să investească în imobil, cu excepția imobilului destinat necesităților proprii.

3. POLITICA ȘI PROCEDURILE INTERNE

3.1. În cazul în care Asociația se angajează să înfăptuiască oarecare investiții, executivul se va conduce de politica dată, va adopta politica și procedurile interne necesare cu privire la gestiunea, contabilitatea și controlul adecvat al acestor tipuri de investiții.

3.2. Consiliul Asociației, în dependență de necesități, poate modifica toate tipurile de investiții.

3.3. Legalitatea activităților legate de investiții le va verifica Comisia de Cenzori.

3.4. Comisia de Cenzori va examina și va generaliza datele privind primirea deciziilor corespunzătoare de către Consiliul Asociației.

3.5. Comisia de Cenzori va raporta periodic (cel puțin odată în an) consiliului asociației și organului executiv referitor la activitățile legate de investiții.

4. ACTIVE MATERIALE PE TERMEN LUNG ACHIZIȚIONATE ÎN SCHIMBUL RAMBURSĂRII CREDITELOR

4.1. Activele materiale pe termen lung, achiziționate în schimbul rambursării creditului (sau în locul rambursării unei datorii cu scopul de a reduce sau de a evita pierderile rezultate din orice altă activitate financiară) trebuie să fie înregistrate, coordonate și controlate separat de alte investiții în active materiale pe termen lung.

4.2. La înregistrarea contabilă a activelor materiale pe termen lung, achiziționate în schimbul rambursării creditelor, se reflectă valoarea cea mai mică: suma de bază a creditului sau valoarea reală de piață a activelor materiale pe termen lung achiziționate.

4.3. Asociația este în drept să dețină active materiale pe termen lung, achiziționate în schimbul rambursării creditelor, în decurs de 18 luni din data achiziționării acestora.

4.4. În cazul în care în decursul termenului indicat aceste active materiale pe termen lung nu au fost comercializate, valoarea lor se reflectă la pierderi. Concomitent valoarea activelor materiale pe termen lung, trecute la pierderi se reflectă la contul memorandum pentru evidența și comercializarea ulterioară a acestora,

4.5. Asociația poate lua activele materiale pe termen lung, achiziționate în schimbul rambursării creditelor, cu scopul utilizării în activitatea sa (mijloace fixe) în cazul în care, aceasta nu va conduce la încălcarea limitelor prevăzute de legislație

4.6. În cazuri excepționale Asociația, în termen de 4 luni până la expirarea termenului de deținere a activelor materiale pe termen lung achiziționate în schimbul rambursării creditelor, se adresează CNPF cu o cerere privind prelungirea termenului de deținere a acestora, în care se explică temeiurile reale, juridice și economice, precum și se aduc la cunoștință eforturile depuse de Asociație pentru realizarea la timp a investițiilor în cauză.

La cerere se anexează documentația cu privire la planurile pentru realizarea rapidă a investițiilor în cauză, cererile și ofertele din partea potențialilor cumpărători, la acțiunile și metodele folosite în scop de reclamă și la evaluarea valorii de piață ale activelor materiale pe termen lung.

4.7. Termenul de deținere a activelor materiale pe termen lung, achiziționate în schimbul rambursării creditelor, se prelungește numai o singură dată pe o perioadă nu mai mare de un an.

4.8. În cazul în care în decursul termenului prelungit activele materiale nu au fost comercializate, valoarea lor se reflectă la pierderi. Concomitent valoarea activelor materiale, trecute la pierderi se reflectă la contul memorandum pentru evidența și comercializarea ulterioară a acestora.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Prezentul Regulament intră în vigoare la data 01.01.2023.